

DOCUMENT Certificat Ple	ÒRGAN URBANISME, SERVEIS TERRITORI, ACTIVITATS	EXPEDIENT X2025002721
Codi Segur de Verificació: fc6928ca-2893-4447-9e6e-856b0f36c4d2 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25359422 Data d'impressió: 25/06/2025 09:55:38 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 20/06/2025 14:33 2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 20/06/2025 14:35		



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm. X2025002721

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 19 de juny de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de la Memòria tècnica per a la modificació de la instal·lació de producció d'ACS i substitució de les canonades de l'Hospital geriàtric Sant Josep de Cassà de la Selva (RE núm. E2025005898)

ANTECEDENTS

Vist l'informe emès per Joan Bataller Garriga, cap de serveis jurídics, i en Jordi Fabrelles Surià, arquitecte municipal, en relació amb la **Memòria tècnica per a la modificació de la instal·lació de producció d'ACS i substitució de les canonades de l'Hospital geriàtric Sant Josep de Cassà de la Selva (RE núm. E2025005898)** que disposa:

“Jordi Fabrelles Surià, arquitecte municipal, Joan Bataller Garriga, cap dels serveis jurídics municipals, i Salvador Andreu Mestre, enginyer municipal, en relació amb la **Memòria tècnica per a la modificació de la instal·lació de producció d'ACS i substitució de les canonades de l'Hospital geriàtric Sant Josep de Cassà de la Selva (RE núm. E2025005898)**, emetem el següent

Informe:

Vista la Memòria tècnica per a la modificació de la instal·lació de producció d'ACS i substitució de les canonades de l'Hospital geriàtric Sant Josep de Cassà de la Selva (RE núm. E2025005898).

Es preveu realitzar la modificació de la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS). A la planta soterrani del centre s'hi disposa la sala tècnica de producció d'ACS, amb dues calderes i quatre interacumuladors (dos escalfats amb aigua procedent d'un captador solar tèrmic, i els dos restants amb aigua procedent de calderes).

Amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, assegurar un subministrament continu i fiable i garantir el compliment de les normatives vigents en quant a seguretat i qualitat de l'aigua, es proposa un sistema d'escalfament instantani que proveeixi d'aigua calenta sanitària a totes les dependències. Aquest sistema estarà compost d'un dipòsit acumulador d'inèrcia tèrmica i 2 kits de producció d'aigua calenta de forma instantània a través d'un bescanviador de plaques extern, alimentats per les calderes existents.

Tanmateix es substituiran les canonades existents d'AFS, ACS i recirculació d'ACS, d'acer negre, en els punts més crítics de la instal·lació, per noves canonades d'acer inoxidable de qualitat alimentària (AISI 316).

Els equips que es proposen estan especialment dissenyats per a escalfar instantàniament l'aigua, evitant així problemes de proliferació de bacteries en aigua estancada com la Legionel·la.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat





Ajuntament de Cassà de la Selva

El conjunt de treballs ascendeix a la quantitat de **70.718,61 €, IVA inclòs**.

La proposta té la consideració d'obra municipal ordinària de reparació menor, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès l'article 37.6 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa:

“Procediment

37.6 Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.”

Vistos els articles 34 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny:

Article 34

Obres de reparacions menors

Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Article 35

Obres de conservació i manteniment

35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres.

Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins. Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas.

Atès que l'obra no està prevista en el pressupost municipal de l'exercici 2025.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat



Ajuntament de Cassà de la Selva

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, el qual té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, no obstant en no estar prevista la seva execució en el pressupost de l'exercici 2025, pendent de la corresponent consignació pressupostària, d'acord amb l'article 52.2.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya la competència és del Ple municipal.

Per tot això, **proposem** al Ple municipal que acordi:

PRIMER.- Aprovar la Memòria tècnica per a la modificació de la instal·lació de producció d'ACS i substitució de les canonades de l'Hospital geriàtric Sant Josep de Cassà de la Selva (RE núm. E2025005898), amb un pressupost d'execució per contracte de 70.718,61 €, IVA inclòs.

SEGON.- Publicar aquest acord al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Portal de Transparència Municipal.

TERCER.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta."

Fonaments De Dret

Vist l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas, el qual té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Atès l'article 37.6 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els articles 34 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny

Per tot això,

Per tot això, **S'ACORDA:**

PRIMER.- Aprovar la Memòria tècnica per a la modificació de la instal·lació de producció d'ACS i substitució de les canonades de l'Hospital geriàtric Sant Josep de Cassà de la Selva (RE núm. E2025005898), amb un pressupost d'execució per contracte de 70.718,61 €, IVA inclòs.

SEGON.- Publicar aquest acord al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Portal de Transparència Municipal.

TERCER.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta

Datat i signat electrònicament,

Codi Segur de Verificació: fc6928ca-2893-4447-9e6e-856b0f36c4d2
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25359422
Data d'impressió: 25/06/2025 09:55:38
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- Ignacio López Salvador (TCAT) (Secretari), 20/06/2025 14:33
2.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 20/06/2025 14:35



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del real decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent

Datat i signat electrònicament,